

Отчет по МКД 12 мкр 6 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3098,7	в т.ч. жилая	3098,7	всп. Пом.			
		Кол-во					
Кол-во подъездов	2	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5	Кол-во Лифтов	
Задолженность населения на 01.01.2025	308439,94	Задолженность за предыдущий период	-1145509,24				
		Тариф за содержание и ремонт	28,53				
Кол-во лицевых	122						
Кол-во прописанных	207						

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	88405,91	66436,97		2066,79	48015,80	50082,59
01.02.2025	88405,91	87306,16		23695,03	43034,75	66729,78
01.03.2025	88405,91	86369,59		0,00	51294,52	51294,52
01.04.2025	88405,91	73507,09		11495,07	49949,07	61444,14
01.05.2025	88405,91	74229,55		2298,43	61568,38	63866,81
01.06.2025	88405,91	76673,39		10622,55	128005,89	138628,44
01.07.2025	88405,91	88060,81		9661,57	46798,18	56459,75
01.08.2025	88405,91	100754,81		3029,78	132078,00	135107,78
01.09.2025	88405,91	84886,09		25974,75	120412,95	146387,70
01.10.2025	88405,91	89167,12		9843,90	40694,97	50538,87
01.11.2025	88405,91	73688,76		19898,97	50472,68	70371,65
01.12.2025	88405,91	111086,62	406500,00	2406,13	47604,97	50011,10
	1060870,93	1012166,96	406500,00	120992,97	819930,11	940923,08

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1146,92		
МТС ПАО Новороссийск		9570,52		
Итого		10717,44		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 6.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
Текущий ремонт:			2066,79	1	23695,03	8	0	0	11495,07	4,3	2298,43	1	10622,55	2,5	9661,57	0	3029,78	2,3	25974,75	3,6	9843,9	2	19899	5,1	2406,13	0,8	120992,97	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	17,8			4832,23	2,2			6672,02	3,3			10622,55	2,5			3029,78	1,3	15032,84	3,6	4385,04	2	4600,86	2,1	2406,13	0,8	51581,45	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4	2066,79	1														1						2			2066,79	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																			5458,86		14019,6				19478,47	
Ремонт, установка светильников, выключателей	шт	1								2298,43	1			4010,5					2738								9046,93	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1							4823,05	1				5651,07													10474,12	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	5,8			18862,8	5,8																					18862,8	
Ремонтные работы продуктовых технических помещений	м2	0																		8203,91							8203,91	
Установка пружин, замков, доводчиков	шт	1																					1278,5	1			1278,5	
Работы по содержанию:		3017,090	7471,78	11,6	2490,73	5	10750,5	0	7118,05	8,6	21024,36	1	34072,87	2027	6254,16	1,6	22174,77	958,2	79868,93	0	150,95	0	2743,1	4	7060,95	0	201181,15	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	18	665	8	349,23	4			415,75	5									1080,95				83,15	1			2594,08	
Покос травы	м2	2205											12850	1250			9817,4	955									22667,4	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0																		69216,98							69216,98	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	777											16503,48	777													16503,48	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0									5857																5857	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	4									496,41								9420,05								9916,46	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2			1983	1																	1983	1			3966	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, дерева и т.д)	м3	8,09	6129,83	1,6					6025,35	1,6			4568,44	0,09	6103,21	1,6	12206,42	3,2									35033,25	
Прочистка вентканалов, ТО	шт	1									14520	1															14520	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0					10592																				10592	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок системы ц/о; Съём показаний по электросчетчикам; Сервисное обслуживание; Вывоз строительного мусора		6	676,95	2	158,5	158,5		676,95	2	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	676,95	2	1203,95		4457,5	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	2287	0	0	0	53389	0	0	0	69359,21	0	0	0	0	0	0	7185,56	0	0	0	132220,77
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0															69359,21										69359,21	
Запуск (заполнение) системы центрального отопления	шт	0																					7185,56				7185,56	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2287																		2287	
прочие работы- промывка ц/о		0											53389														53389	
Итого		3047,690	9538,57	12,6	26185,76	13	10750,5	0	20900,12	13	23322,79	2	98084,42	2030	15915,73	1,6	94563,76	960,5	105843,68	3,6	9994,85	2	29827,6	9,1	9467,08	0,8	454394,89	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОТ			2066,79		23695,03		0		11495,07		2298,43		10622,55		9661,57		3029,78		25974,75		9843,9		19899		2406,13		120992,97
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2287		0		53389		0		69359,21		0		0		7185,56		0		132220,77
Итого СОДЕРЖАНИЕ			7471,78		2490,73		10750,5		7118,05		21024,36		34072,87		6254,16		22174,77		79868,93		150,95		2743,1		7060,95		201181,15

12 мкр 6.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по МКД Микрорайон 12 дом 6

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1раз в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
8	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	17,8 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	7 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 раза
	Ремонт,установка светильников,выключателей	1 шт.
	Ремонт ВРУ, ЩО	1 шт.
	Малярные работы конструктивных элементов	5,8 м2
	Ремонтные работы продухов технических помещений	сентябрь
	Установка пружин, замков, доводчиков	1 шт.
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	10 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	сентябрь
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	4тн
	Дезинсекция мест общего пользования	июнь
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	5 раз